

Vårby Gård mot en ny vår!



Fastighets AB Balder har sedan 2009 ansvarat för förvaltningen av Vårby Gårds 740 lägenheter, parkeringsplatser och centrumdel.

Ansvarig förvaltare för området är Paul Estelle, som arbetat hos Balder sedan 2011.

Han har tidigare arbetat som fritidsledare och fastighetsskötare.

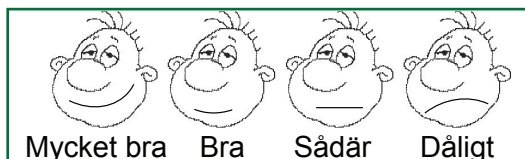
- I ett område av den här storleken har man normalt tre fastighetsskötare men här har vi sex stycken plus två målare och en snickare, berättar Paul Estelle. Allt för att hålla en hög servicenivå och snabbt rätta till eventuell uppkommen skadegörelse.

Innan Balder tog över var Vårby Gård ganska ner slitet efter fler olika kortvariga förvaltare som inte hållt efter miljö eller fastigheter. Balder har lagt ner mycket resurser på att rusta upp området för att få det hemtrevligt och tryggt. Det är ett arbete som ständigt pågår.

För att mäta hur upprustningen fortskrider använder man sig av ett system som Paul tagit fram.

Systemet innebär att representanter för Hyresgästföreningen, fastighetsskötaren och hyresvärd gemensamt går igenom det som åtgärdats och betygsätter det. Betygsättningen består av små gubbar med olika minspel.

Är gubben glad så är den delen av upprustningen



klar, men är han butter så blir det en arbetsorder och så småningom ny betygssättning. Dessa små betygsgubbar används också i olika enkäter till hyresgästerna där de får bedöma vad de tycker om den egna trappuppgången, lekplatsen, tvättstugan etc.

- Den största tillgången vi har är de boende själva och vi arbetar ofta och gärna med dem. Exempelvis har de boende själva målat om utanför centrum och det finns en grafittimålare som erbjudit sig att dekorera en betongmur i centrum. Centrum som Balder vill göra om till ALLA Vårbybors vardagsrum.

- Sedan P-service övertog övervakning av parkeringen i år är det ordning på bilarna, säger Paul. De kör runt i området flera gånger om dagen och det gör att bilarna står där de ska.

- Vid nästa hyresgästundersökning skall vi ta med frågan om vad de tycker om skötsel av parkeringen och då räknar med att vi får en glad betygsgubbe, avslutar Paul leende.

Balder, med säte i Göteborg, bildades 2005 ur börsnoterade Enlight AB och noterades på Stockholmsbörsens O-lista 2006.

Den 31/12 2011 hade bolaget 433 fastigheter, 1408 kvm uthyrningsyta till ett redovisat värde av 17,6 Mdkr.

Balder äger 10 vindkraftverk och dessa genererar hälften av den elkraft företaget förbrukar.